

Số: 1113/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 và số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 111/TB-ĐG ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Bá Kỳ, sinh năm: 1966 và bà Trần Thị Kim Yến, sinh năm: 1970; Cùng địa chỉ: Nhà số 09, Ấp 3, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (Nay là ấp 3, xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số **409** (số mới: 246), tờ Bản đồ số 3 (số mới: 17), diện tích 791m² , mục đích sử dụng: ONT, địa chỉ tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số T547335, số vào sổ: 01596 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 21/8/2001 và theo Mảnh trích đo địa chính số 03-2025 ngày 24/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng đất đai tại huyện Mộc Hóa.



- Tài sản gắn liền với đất gồm: nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: **4.634.827.710đ** (Bằng chữ: bốn tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm mười nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 20%): 926.965.542đ

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 10/4/2026 (vào lúc 10 giờ). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Minh Điền).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền



